

DEKRA Industrial SAS
ACT CTC PROVENCE ALPES
DOMAINE DE LA VALLEE VERTE
Rue de la Vallée Verte
Bât Bourbon 1 - BP 40038
13367 MARSEILLE CEDEX 11
Tel : 04.91.87.63.19

Maître d'ouvrage :
MME NOEMIE SEGUIN
ETAB PUBLIC AMENAGEMENT
EUROMEDITERRANEE
Immeuble 79 Boulevard de Dunkerque
13002 MARSEILLE



EUROMED - Piscine Bougainville Marseille

Ouvrage(s) : | Piscine Bougainville Marseille

Rapport Initial de Contrôle Technique en phase Dossier de consultation des entreprises

Annule et remplace le rapport n° 54091386/10 du 05/05/2025

Maître d'Ouvrage :	ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE Immeuble 79 Boulevard de Dunkerque 13002 MARSEILLE
Mission concernée :	Av, Brd, F, GTB, Hand, HYSA, LP*, Pha, PS, PV, S*, Th
Nature des travaux :	Construction neuve

Etabli par :

HAKIM HAMMAMI	Spécialiste électricité
SEBASTIEN PERRACCHIA	Responsable d'affaires



Validé par :

SEBASTIEN PERRACCHIA	Responsable d'affaires
----------------------	------------------------



Référence : **54091386/12**

Nombre de pages : 86

Date : 30 juin 2025



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES	4
1.1	OBJET DU RAPPORT	4
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	4
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	5
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	6
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	7
1.6	CLASSEMENT	7
1.7	FORMULATION DES AVIS	9
1.8	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	10
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	11
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	11
2.2	RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE	15
2.3	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	43
2.4	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	45
2.5	SECURITE HORS INCENDIE - GARDE CORPS	51
2.6	SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME	52
2.7	MISSION PV.....	53
2.8	FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	54
2.9	GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT	55
2.10	AUTRES MISSIONS	56
2.11	DISPOSITIONS RELATIVES AU PASSAGE DU BRANCARD	57
2.12	ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES	58



2.13	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE	79
-------------	---	-----------



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission Av + Brd + F + GTB + Hand + HYSa + LP + Pha + PS + PV + S + Th de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

DONNEUR D'ORDRE

**ETAB PUBLIC AMENAGEMENT
EUROMEDITERRANEE
Immeuble 79 Boulevard de Dunkerque
13002 MARSEILLE**

MAITRE D'OUVRAGE

**ETAB PUBLIC AMENAGEMENT
EUROMEDITERRANEE
Immeuble 79 Boulevard de Dunkerque
13002 MARSEILLE**



1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- **Adresse du chantier :** **PISCINE BOUGAINVILLE
13015 MARSEILLE**
- **Nature et objet des travaux :**

Résumé du programme de travaux

Construction d'une piscine municipale couverte comprenant deux bassins et une pataugeoire, les locaux annexes visiteurs (vestiaires, douches, sanitaires), les locaux administratifs du personnel et une infirmerie.

Deux niveaux accessibles au publics (RdC et RdJ).

Description du site

Zone sismique : Zone 2

Description des bâtiments

Piscine Bougainville Marseille

Etablissement à simple rez-de-chaussée

Nombre de niveaux en sous-sol : 1

Nature des locaux principaux : Piscine Bougainville

- **Caractéristiques des ouvrages :**

Conditions d'accessibilité et desserte :

Voie engins au RdC côté Rue Edouard Crémieux.

Voie engins au RdJ côté Parc Bougainville.

Description et isolement par rapport aux tiers :

Absence de tiers.



➤ Classement des locaux

Locaux à risques particuliers :

Incendie	<p>Locaux à risques moyens :</p> <ul style="list-style-type: none">- Locaux traitement des eaux en sous-sol.- Local CTA Vestiaires au sous-sol- TGBT au RdJ.- Locaux Stockage produits de traitement en RdJ.- Local matériel nettoyage au RdJ- Local vélos au RdJ.- Local matériel au RdC.- Local nettoyage au RdC. <p>Locaux à risques importants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Local poubelles en RdJ.
Explosion	<p>Sans objet</p> <p>En l'absence de DRPCE (Document Relatif à la Protection Contre les Explosions) ou à minima de l'indication des emplacements dangereux classés en zones et des critères de choix des matériels (caractéristiques minimales requises), il est noté que le Maître d'Ouvrage et le Maître d'oeuvre ne nous ont fait état d'aucune zone à risque.</p> <p>Notre avis ne préjuge donc pas de l'analyse de risque qui pourrait être faite par l'exploitant dans le cadre de son DRPCE.</p>
Choc électrique	Poste de transformation

Installations classées :

Néant

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.

En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.

Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.



Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.

Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changent, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.

Suivant contrat de Contrôle Technique.

➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Mission AV

Nota: Les diagnostics parasitaires du bois, les repérages amiante et les diagnostics plomb avant travaux ne relèvent pas des prestations de contrôle technique construction, tel que défini par la loi du 4 janvier 1978 (modifiée par ordonnance du 8 juin 2005).

Il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de les diligenter avant le démarrage des travaux.

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

➤ **Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux**

Les avis des Services Administratifs concernés et notamment ceux de la Commission de Sécurité compétente doivent être impérativement pris en compte .

Les prescriptions particulières annexées au Permis de construire ne nous ont pas été transmises.

1.6 CLASSEMENT

Piscine Bougainville Marseille

Etablissement recevant du public :

Catégorie : 4

Type(s) et / ou activité(s) principale(s) : X - Etablissements sportifs couverts

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible au public se situe à moins de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Présence de locaux à sommeil : non

Etablissement pénitentiaire : non

Cloisonnement de type : Traditionnel

**Classement incendie :**

Source de classement : Notice de sécurité

Effectifs : Total = 300

Désignation ou niveaux	Mode de calcul	Public	Personnel	Cumul
Etablissement	Déclaration MOA	300	0	300

Travaux réalisés avec autorisation (PC, AT, ...) : non

Date du référentiel applicable prise par hypothèse en l'absence d'autorisation administrative : 01/10/2024

Classement vis-à-vis de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite :

Etablissement recevant du public situé dans un cadre bâti neuf.

Voirie publique neuve.

Classement du bâtiment vis-à-vis du risque sismique :

Catégorie d'importance : II



1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués dans les documents communiqués, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	INDICE
00_DOSSIER APS_PISCINE BOUGAINVILLE MARSEILLE_2024-10-14	
2025-02-12_PC provisoire	
APD - PIECES ECRITES	
APD - PIECES GRAPHIQUES	
Dossier PRO	
Référence : 30-PRO	
MARSEILLE-BOUG_APD_1027-CCTP lot 12 CFO Cfa Installations photovoltaïques (option)	
MARSEILLE-BOUG_APD_1601-plan electricite CFO CFA sous-sol-A0-100e	
MARSEILLE-BOUG_APD_1602-plan electricite CFO CFA RDJ-A0-100e	
MARSEILLE-BOUG_APD_1603-plan electricite CFO CFA RDC haut-A0-100e	
MARSEILLE-BOUG_APD_1604-carnet de synoptiques	
MARSEILLE-BOUG_APD_couverture	
Dossier DCE	
01_DOSSIER DCE_PISCINE BOUG-MARS_2025-06-06	
MARS-BOUG_DCE_0102 Traitement avis RICT	



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE			
Arrêté du 25 Juin 1980 modifié: dispositions générales, établissements du 1er groupe			
1	Article GN 4 Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Nous transmettre le retour de l'instruction du Permis de construire avec l'avis des pompiers (BMPM) une fois celui-ci reçu.	S
2	Article CO 24 Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur)	Dans l'attente du retour du Permis de construire avec l'avis du BMPM sur la notice de sécurité qui indique la mise en place de châssis vitrés CF (et équipés de ferme-portes) pour les bureaux du Responsable Etablissement et du Chef de Bassin. Nous prenons bonne note que le PC est en cours d'instruction.	S
3	Article MS 5 Objet	La DECI sera définie par le BMPM (PC en cours d'instruction). Les PV des poteaux incendie avec les mesures de débits devront nous être transmis.	S
ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE			
Analyse par missions			
4	Résultats des études de diagnostic et documents se rapportant à l'état des avoisinants	Une Eude d'Impact est demandée par la RTM. Retour de cette étude à établir par un BE spécialisé à nous transmettre.	S
Analyse par ouvrages et éléments d'équipements			
5	Analyse de l'étude de sol	Mise à jour de l'Etude géotechnique de projet G2-PRO à nous transmettre.	S
ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES			



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
CCH et arrêté du 20 avril 2017 - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement			
6	Solutions d'effet équivalent Leur mise en œuvre doit être validée par le représentant de l'Etat dans le département (accord tacite en l'absence de réponse dans les 3 mois)	Nous transmettre le retour de l'instruction du Permis de construire avec de la commission d'accessibilité. Permis en cours d'instruction.	S
7	➤ PORTES, PORTIQUES ET SAS ➤ <i>Caractéristiques dimensionnelles</i> ➤ <i>Portes (locaux avec > = 100 personnes)</i> Largeur > = 1,40 m (passage utile)	Les portes de 2UP à un seul vantail au RdJ donnant sur le solarium ne nous semblent pas adaptées pour les PMR. De plus, risque potentiel d'une plus grande prise au vent.	S
8	➤ PORTES, PORTIQUES ET SAS ➤ <i>Atteinte et usage</i> L'effort nécessaire pour ouvrir la porte (équipée ou non d'un ferme porte) < = 50 N	Les portes de 2UP à un seul vantail au RdJ donnant sur le solarium devront pouvoir s'ouvrir avec un effort de 50N maximum.	S
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE			
Risques électriques : Code du travail (articles R.4215-3 à R.4215-17)			
9	R. 4215-5 Protection contre les risques de brûlures et l'échauffement des matériels	- La surface des grilles de ventilation du poste HT dépend de la puissance de perte de chaleur du transformateur ==> Pour une perte de 7100W, la surface des grilles devra être de 0.49m ²	S
10	R.4215-6 Choix et protection des matériels contre les surintensités	- La tenue aux courts-circuits des cellules est de 12.5kA. Cette valeur n'est valable que pour une puissance de court-circuit de 433MVA. ==> Faire confirmer au près du gestionnaire du réseau la valeur de 433MVA	S
11	R.4215-6 Choix et protection des matériels contre les	Fournir une note de calcul validant les caractéristiques de l'appareillage électrique mis en œuvre dans les	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
	surintensités	tableaux électriques. En l'absence, nous ne pouvons nous prononcer quant à l'adéquation de l'appareillage.	
12	R.4215-8 Coupure d'urgence - accessibilité	<p>- Pour les piscines d'usage public, un dispositif de coupure d'urgence doit être prévu à proximité du bassin pour couper certains équipements du bassin (tels que pompes de circulation, fond mobile, générateur de vagues, etc.)</p> <p>Ce dispositif de coupure d'urgence ne coupe pas l'alimentation des dispositifs d'éclairage du bassin et/ou extérieur</p>	S
13	R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'incendie	- Le départ vers le local chaufferie doit être protégés par un DD.R 300mA	S
Dispositions spécifiques - Installations électriques des locaux contenant une baignoire ou une douche (salle d'eau)			
14	<p>➤ 701.3 Choix et mise en oeuvre des protections et des matériels électriques</p> <p>➤ 701.3.2 Appareillage</p> <p>Implantation</p>	<p>- <u>Volume 0</u> : aucun appareillage n'est autorisé.</p> <p>- <u>Volumes 1 et 2</u> : aucun appareillage à l'exception d'interrupteurs de circuits alimentés en TBTS (U = 12 Vca ou 30 Vcc), les sources de sécurité devant être installées en dehors des volumes 0, 1, 2. et volume caché.</p> <p>- <u>Volume 2</u> : par dérogation, il est admis un socle de prise de courant BT alimenté par un transformateur de séparation pour rasoir (conforme à la norme NF EN 61558-2-5) de puissance assignée comprise entre 20 et 50 VA.</p> <p>- <u>Volume caché</u> : aucun appareillage n'est autorisé.</p> <p>Lorsque la TBTS est utilisée, la protection contre les contacts directs doit être assurée par des barrières ou enveloppes IP2X minimum.</p> <p>Lorsque la mesure de protection par séparation est utilisée, elle ne doit l'être que pour :</p> <ul style="list-style-type: none">- Les circuits alimentant un seul matériel d'utilisation ;- Un unique socle de prise de courant. <p>Dans les locaux contenant une douche, un ou plusieurs DDR 30 mA doivent assurer la protection à l'origine de tous les circuits.</p> <p>La mise en œuvre de DDR n'est pas exigée en aval d'un transformateur de séparation électrique ou d'une source TBTS.</p>	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
----	-----------------	--------------	------



2.2 RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE

Arrêté du 25 Juin 1980 modifié: dispositions générales, établissements du 1er groupe

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Livre 1 DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC</p> <p><i>Chapitre 1</i> <i>CHAPITRE UNIQUE</i></p> <p>Section 1 Classement des établissements</p> <p>Article GN 1 Classement des établissements</p> <p>Article GN 2 Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux</p> <p>Article GN 3 Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux</p> <p>Section 2 Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement</p>		<p>PM</p> <p>SO</p> <p>SO</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article GN 4 Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Nous transmettre le retour de l'instruction du Permis de construire avec l'avis des pompiers (BMPM) une fois celui-ci reçu.	S
Article GN 5 Etablissement comportant des locaux de types différents		SO
Article GN 6 Utilisations exceptionnelles des locaux	Concerne l'exploitant	PM
Article GN 7 Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		SO
Article GN 8 Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Evacuation de plain-pied au RdJ et au RdC.	F
Article GN 9 Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		SO
Article GN 10 Application du règlement aux établissements existants		SO
Section 3 Contrôles des établissements		
Article GN 11 Notification des décisions		PM
Article GN 12 Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		F
Section 4 Travaux		
Article GN 13 Travaux dangereux	Concerne l'exploitant	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 5 Normalisation		
Article GN 14 Conformité aux normes essais de laboratoires		F
Section 6 Structures provisoires et démontables		
Article GN 15 Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables	ces structures sont soumises à l'arrêté du 25/07/2022	PM
LIVRE II DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES		
Titre 1 DISPOSITIONS GENERALES		
<i>Chapitre 1</i> <i>GENERALITES</i>		
Article GE 1 Objet		PM
Section 1 Contrôle des établissements		
Article GE 2 Dossier de sécurité		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article GE 3 Visite de réception	A la demande d'autorisation d'ouverture	PM
Article GE 4 Visites périodiques	Concerne l'exploitant	PM
Article GE 5 Avis relatif au contrôle de la sécurité	Concerne l'exploitant	PM
Section 2 Vérifications techniques		
Article GE 6 Généralités		PM
<u>Sous section 1</u> <u>Vérifications techniques assurées par</u> <u>des organismes agréés par le ministre</u> <u>de l'intérieur</u>		
Article GE 7 Conditions d'application		F
Article GE 8 Types de vérification		F
Article GE 9 Rapports de vérifications		PM
<u>Sous Section 2</u> <u>Vérifications techniques pouvant être</u> <u>assurées par des techniciens</u> <u>compétents</u>		
Article GE 10 Obligations des techniciens compétents lors des vérifications		PM
Chapitre 2 CONSTRUCTION		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 1 Conception et desserte des bâtiments		
Article CO 1 Conception et desserte		F
Article CO 2 Voie utilisable par les engins de secours et espace libre	Voie engins	F
Article CO 3 Façade et baie accessibles		F
Article CO 4 Nombre de façades accessibles et dessertes par des voies ou espaces libres	1 façade accessible au RdC côté Rue Edouard Crémieux. 1 façade accessible au RdJ côté Parc Bougainville.	F
Article CO 5 Espaces libres et secteurs		PM
Section 2 Isolement par rapport aux tiers		
Article CO 6 Objet		PM
Article CO 7 Isolement latéral entre un établissement recevant du public et les tiers contigus		SO
Article CO 8 Isolement entre un établissement recevant du public et les bâtiments situés en vis-à-vis		SO
Article CO 9 Isolement dans un même bâtiment entre un établissement recevant du public et un tiers superposés		SO
Article CO 10 Franchissement des parois verticales d'isolement ou aires libres d'isolement		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 3 Résistance au feu des structures		
Article CO 11 Généralités		F
Article CO 12 Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par l'établissement recevant du public/règles générales	Structures SF 1/2h. Planchers CF 1/2h.	F
Article CO 13 Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structure		F
Article CO 14 Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée		SO
Article CO 15 Cas particulier de certains bâtiments à trois niveaux au plus		F
Section 4 Couvertures		
Article CO 16 Généralités		PM
Article CO 17 Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur		F
Article CO 18 Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers		F
Section 5 Façades		
Article CO 19 Généralités		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CO 20 Réaction au feu des composants et équipements de façades.		F
Article CO 21 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies		F
Article CO 22 Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie		F
Section 6 Distribution intérieure et compartimentage		
Article CO 23 Généralités		PM
Article CO 24 Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur)	Dans l'attente du retour du Permis de construire avec l'avis du BMPM sur la notice de sécurité qui indique la mise en place de châssis vitrés CF (et équipés de ferme-portes) pour les bureaux du Responsable Etablissement et du Chef de Bassin. Nous prenons bonne note que le PC est en cours d'instruction.	S
Article CO 25 Compartiments		SO
Article CO 26 Recoupement des vides		F
Section 7 Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers		
Article CO 27 Classement des locaux en fonction de leurs risques		PM
Article CO 28 Locaux à risques particuliers		F
Article CO 29 Locaux à risques courants et logements du personnel		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 8 Conduits et gaines		
Article CO 30 Généralités		F
Article CO 31 Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public		F
Article CO 32 Conduits traversant prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants		F
Article CO 33 Vide-ordures et monte-charge		SO
Section 9 Dégagements		
<u>Sous-Section 1</u> <u>Dispositions générales</u>		
Article CO 34 Terminologie		PM
Article CO 35 Conception des dégagements		F
Article CO 36 Unité de passage, largeur de passage		F
Article CO 37 Saillies et dépôts		F
Article CO 38 Calcul des dégagements		F
Article CO 39 Calcul des dégagements des locaux recevant du public installé en sous-sol		SO
Article CO 40 Enfouissement maximal		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article CO 41 Dégagements accessoires et supplémentaires		PM
Article CO 42 Balisage des dégagements		F
<u>Sous-Section 2</u> <u>Sorties</u>		
Article CO 43 Répartition des sorties, distances maximales à parcourir		F
Article CO 44 Caractéristiques des blocs-portes		F
Article CO 45 Manoeuvre des portes		F
Article CO 46 Portes des sorties de secours		F
Article CO 47 Portes à fermeture automatique		SO
Article CO 48 Portes de types spéciaux		F
<u>Sous-Section 3</u> <u>Escaliers</u>		
Article CO 49 Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir		F
Article CO 50 Conception des escaliers		F
Article CO 51 Sécurité d'utilisation des escaliers		F
Article CO 52 Protection des escaliers et des ascenseurs	Escalier monumental	F
Article CO 53 Escaliers et ascenseurs encloisonnés		SO
Article CO 54 Escaliers et ascenseurs à l'air libre		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CO 55 Escaliers droits		F
Article CO 56 Escaliers tournants		F
<u>Sous-Section 4 Espaces d'attente sécurisés</u>		
Article CO 57 Les solutions équivalentes	Voir GN8.	F
Article CO 58 Emplois d'un espace		SO
Article CO 59 Caractéristiques d'un espace		SO
Article CO 60 Les cas d'exonération	Evacuation de plain-pied.	F
Section 10 Tribunes		
Article CO 61 Tribunes fixes par destination ou télescopiques	Les tribunes télescopiques sont soumises au contrôle de conception suivant arrêté du 25/07/2022	SO
Chapitre 3 AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER	Aucune observation à ce stade du projet	F
Article AM 1 Généralités		PM
Section 1 Produits et matériaux de parois		
Article AM 2 Produits et matériaux de parois		PM
Article AM 3 Parois des dégagements protégés		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article AM 4 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux		F
Article AM 5 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux		F
Article AM 6 Parties transparentes ou translucides incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux.		SO
Article AM 7 Sols des dégagements non protégés et des locaux		F
Article AM 8 Produits d'isolation		F
Section 2 Eléments de décoration		
Article AM 9 Revêtements muraux tendus et éléments de décoration en relief fixés à l'intérieur des locaux ou dégagements		SO
Article AM 10 Eléments de décoration flottants à l'intérieur des locaux et dégagements		SO
Section 3 Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables		
Article AM 11 Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements		SO
Article AM 12 Tentures et rideaux disposés dans les locaux et dégagements		SO
Article AM 13 Rideaux de scènes et d'estrades		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article AM 14 Cloisons coulissantes ou repliables		SO
Section 4 Gros mobilier, agencement principal, planchers légers surélevés		
Article AM 15 Principe général		F
Article AM 16 Gros mobilier, agencement principal		F
Article AM 17 Planchers légers surélevés		SO
Article AM 18 Rangées de sièges		SO
Section 5 Eléments à vocation décorative		
Article AM 19 Arbres de Noël et décorations florales		PM
Article AM 20 Appareils fonctionnant à l'éthanol		SO
 <i>Chapitre 4</i> DESENFUMAGE		
Article DF 1 Objet du désenfumage		PM
Article DF 2 Documents à fournir	A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.	PM
Article DF 3 Principes de désenfumage		F
Article DF 4 Application	Désenfumage naturel.	F
Article DF 5 Désenfumage des escaliers		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article DF 6 Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public		SO
Article DF 7 Désenfumage des locaux accessibles au public		F
Article DF 8 Désenfumage des compartiments		SO
Article DF 9 Entretien et exploitation		PM
Article DF 10 Vérifications techniques		F
 <i>Chapitre 5</i> <i>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE</i>		
Section 1 Généralités		
Article CH 1 Objectif et domaine d'application		PM
Article CH 2 Conformité des appareils et des installations		F
Article CH 3 Sources énergétiques autorisées		F
Article CH 4 Documents à fournir	A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.	PM
Section 2 Implantation des appareils de production de chaleur Article CH 5 à Article CH12-1		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 3 Stockage des combustibles Article CH 13 à Article CH 17	Section abrogée par l'arrêté du 14 février 2000.	SO
Section 4 Distribution en phase liquide de butane ou de propane		SO
Section 5 Chauffage à eau chaude et à vapeur et à air chaud		
Article CH 23 Equipement des chaudières		SO
Article CH 24 Production d'air chaud à combustion		SO
Article CH 25 Fluides caloporteurs		F
Section 6 Eau chaude sanitaire		
Article CH 26 Production d'eau chaude sanitaire		F
Article CH 27 Calorifugeage		F
Section 7 Traitement d'air et ventilation		
Article CH 28 Installations de ventilation		PM
<u>Sous-Section 1</u> <u>Ventilation de confort</u>		
Article CH 29 Température de l'air		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CH 30 Générateurs d'air chaud à combustion	Article abrogé par l'Arrêté du 14 février 2000	SO
Article CH 31 Installations	Article abrogé par l'Arrêté du 14 février 2000	SO
Article CH 32 Circuit de distribution et de reprise d'air <i>Dispositions favorables :</i>	Clapet CF au niveau de l'extraction du local poubelles.	F
Article CH 33 Prises et rejets d'air		F
Article CH 34 Dispositifs de sécurité		PM
Article CH 35 Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes		F
Article CH 36 Centrale de traitement d'air		F
Article CH 37 Batteries de résistances électriques		PM
Article CH 38 Filtres		PM
Article CH 39 Entretien des filtres		PM
Article CH 40 Unités de toiture monoblocs		SO
<u>Sous-Section 2</u> <u>Ventilation mécanique contrôlée</u> <u>Article CH 41 à Article CH 43</u>		SO
Section 8 Appareils indépendants de production-émission de chaleur Article CH 44 à Article CH 56		SO
Section 9 Entretien et vérification		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article CH 57 Entretien	A la charge de l'exploitant	PM
Article CH 58 Vérifications techniques		F
<i>Chapitre 6</i> <i>INSTALLATIONS AUX GAZ</i> <i>COMBUSTIBLES ET AUX</i> <i>HYDROCARBURES LIQUEFIES</i> <i>Article GZ 1 à Article GZ 30</i>		SO
<i>Chapitre 7</i> <i>INSTALLATION ELECTRIQUE</i>		
Section 1 Généralités		
Article EL 1 Objectifs		PM
Article EL 2 Documents à fournir	A la charge du maître d'ouvrage.	PM
Article EL 3 Définitions		PM
Article EL 4 Règles générales		F
§ 4 Poursuite de l'exploitation en cas de défaillance de la source normale	A la charge de l'exploitant.	PM
Section 2 Règles d'installation		
Article EL 5 Locaux de service électrique		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article EL 6 Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs inflammables ou toxiques		F
Article EL 7 Implantation des groupes électrogènes		SO
Article EL 8 Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs)		F
Article EL 9 Tableaux « normaux »		F
Article EL 10 Canalisations des installations « normal-remplacement »		F
Article EL 11 Appareillages et appareils d'utilisation		F
Section 3 Installations de sécurité Article EL 12 à Article EL 17		SO
Section 4 Maintenance, exploitation et vérifications Article EL 18 à Article EL 19		SO
Section 5 Installations temporaires Article EL 20 à Article EL 23		SO
 <i>Chapitre 8</i> <i>ECLAIRAGE</i>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 1 Généralités		
Article EC 1 Objectifs		PM
Article EC 2 Règles générales		F
§ 1 Divers éclairage		PM
§ 2 Éclairage électrique		
<i>Installations réalisées et entretenues selon les articles EL et EC</i>	Voir le corps du rapport.	PM
Article EC 3 Définitions des différents éclairages		PM
Article EC 4 Documents à fournir	A la charge du maître d'ouvrage.	PM
Article EC 5 Appareils d'éclairage		F
Section 2 Eclairage normal		
Article EC 6 Règles de conception et d'installation		F
Section 3 Eclairage de sécurité		
Article EC 7 Conception générale		F
Article EC 8 Fonctions de l'éclairage de sécurité		F
Article EC 9 Eclairage d'évacuation		F
Article EC 10 Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article EC 11 Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs		SO
Article EC 12 Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes		F
Article EC 13 Maintenance et entretien	A la charge de l'exploitant.	PM
Article EC 14 Exploitation	A la charge de l'exploitant.	PM
Article EC 15 Vérifications	A la charge de l'exploitant.	PM
 <i>Chapitre 9</i> ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS		
 Section 1 Ascenseurs		
 Article AS 1 Généralités		F
Article AS 2 Ventilation des locaux des machines		PM
Article AS 3 Dispositifs de secours		PM
 Section 2 Dispositions particulières concernant les ascenseurs destinés à l'évacuation des handicapés physiques Article AS 4 à Article AS 5		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section 3 Escaliers mécaniques et trottoirs roulants Article AS 6 à Article AS 7		SO
Section 4 Entretien et vérifications		
Article AS 8 Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	A la charge de l'exploitant	PM
Article AS 9 Vérifications techniques des ascenseurs électriques et des ascenseurs hydrauliques		F
Article AS 10 Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants		SO
Article AS 11 Autres obligations de l'exploitant	A la charge de l'exploitant	PM
<i>Chapitre 10</i> <i>INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION</i> <i>Article GC 1 à Article GC 22</i>		SO
<i>Chapitre 11</i> <i>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</i>		
Section 1 Généralités		
Article MS 1 Différents moyens de secours		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article MS 2 Dispositions particulières	A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.	PM
Article MS 3 Documents à fournir		PM
Section 2 Moyens d'extinction		
Article MS 4 Différents moyens d'extinction		PM
<u>Sous-Section 1</u> <u>Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau</u>		
Article MS 5 Objet	La DECI sera définie par le BMPM (PC en cours d'instruction). Les PV des poteaux incendie avec les mesures de débits devront nous être transmis.	S
Article MS 6 Détermination des points d'eau nécessaires		F
Article MS 7 Accessibilité des points d'eau		F
<u>Sous-Section 2</u> <u>Branchements et canalisations</u>		
Article MS 8 Dispositions générales		F
Article MS 9 Protection des canalisations d'incendie		PM
Article MS 10 Compteurs		PM
Article MS 11 Barrages		PM
Article MS 12 Pression		PM
Article MS 13 Raccords d'alimentation		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>Sous-Section 3</u> <u>Robinets d'incendie armés</u> <u>Article MS 14 à Article MS 17</u>		SO
<u>Sous-Section 4</u> <u>Colonnes sèches</u> <u>Article MS 18 à Article MS 21</u>		SO
<u>Sous-Section 5</u> <u>Colonnes en charge (dites colonnes humides)</u> <u>Article MS 22 à Article MS 24</u>		SO
<u>Sous-Section 6</u> <u>Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle</u> <u>Article MS 25 à Article MS 30</u>		SO
<u>Sous-Section 7</u> <u>Déversoirs ponctuels</u> <u>Article MS 31 à Article MS 34</u>		SO
<u>Sous-Section 8</u> <u>Éléments de construction irrigués</u> <u>Article MS 35 à Article MS 37</u>		SO
<u>Sous-Section 9</u> <u>Appareils mobiles et moyens divers</u>		
Article MS 38 Caractéristiques		F
Article MS 39 Emplacement		F
Article MS 40 Moyens divers		PM
Section 3 Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers		
Article MS 41 Affichage du plan de l'établissement		F
Article MS 42 Moyens pour faciliter l'action des sapeurs-pompiers		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article MS 43 Tours d'incendie		SO
Article MS 44 Trémies d'attaque		SO
Section 4 Service de sécurité d'incendie		
Article MS 45 Généralités	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 46 Composition et mission du service	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 47 Consignes		F
Article MS 48 Formation et qualification du personnel du service de sécurité incendie	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 49 Service assuré par des sapeurs-pompiers	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 50 Poste de sécurité		SO
Article MS 51 Exercices d'instruction	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 52 Présence de l'exploitant	A la charge de l'exploitant	PM
Section 5 Système de sécurité incendie (S.S.I.)		
Article MS 53 Objet	SSI de catégorie B	F
Article MS 54 Zones : terminologie		PM
Article MS 55 Conception des zones		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>Sous-Section 1</u> <u>Système de détection incendie</u> <u>Article MS 56 à Article MS 58</u>		SO
<u>Sous-Section 2</u> <u>Système de mise en sécurité incendie</u> <u>(S.M.S.I.)</u> <u>Article MS 59 à Article MS 60</u>		SO
<u>Sous-Section 3</u> <u>Système d'alarme</u>		
Article MS 61 Terminologie		PM
Article MS 62 Classement	Alarme de type 2A	F
Article MS 63 Utilisation de l'alarme générale sélective		SO
Article MS 64 Principes généraux d'alarme		F
Article MS 65 Conditions générales d'installation		F
Article MS 66 Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2		SO
Article MS 67 Conditions d'exploitation		F
<u>Sous-Section 4</u> <u>Entretien et consignes d'exploitation</u>		
Article MS 68 Entretien	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 69 Consignes d'exploitation	A la charge de l'exploitant	PM
Section 6 Système d'alerte		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Article MS 70 Définition, règles générales		F
Article MS 71 Communications radioélectriques	L'attestation de vérification de la continuité des communications radio-électriques en infrastructure doit être établie par un organisme agréé (à fournir à la réception des travaux avant ouverture au public) Cette prestation n'est pas comprise dans la mission SEI	SO
Section 7 Entretien, vérifications et contrôles		
Article MS 72 Entretien et signalisation	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 73 Vérifications techniques		F
Article MS 74 Contrôles	A la charge de l'exploitant	PM
Article MS 75 Autres obligations de l'exploitant	A la charge de l'exploitant	PM



Arrêté du 04 juin 1982 modifié - Dispositions particulières Type X

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>LIVRE II DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIÈRES CATÉGORIES</p> <p>TITRE II DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</p> <p><i>CHAPITRE XII</i> <i>ÉTABLISSEMENTS DU TYPE X</i></p> <p>Section 1 Généralités</p> <p>Article X 1 Établissements assujettis</p> <p>Article X 2 Calcul de l'effectif</p> <p>Article X 3 Traitement des eaux des piscines</p> <p>Section 2 Construction</p> <p>Article X 4 Conception de la distribution intérieure</p> <p>Article X 5 Mezzanines</p> <p>Article X 6 Dénivellation</p>		<p>F</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Article X 7 Couvertures		F
Article X 8 Pédiluves		F
Article X 9 Protection physique du public		F
Article X 10 Locaux à risques particuliers		F
Section 3 Dégagements		
Article X 11 Domaine d'application		F
Article X 12 Portes		F
Article X 13 Couloirs de grande longueur		F
Article X 14 Escaliers		F
Section 4 Aménagements		
Article X 15 Plafonds et faux-plafonds		SO
Article X 16 Revêtements de sol		F
Article X 17 Éléments de séparation		SO
Article X 18 Gradins non démontables		SO
Section 5 Désenfumage		
Article X 19 Domaine d'application		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Section 6 Chauffage		
Article X 20 Domaine d'application		F
Section 7 Installations au gaz		
Article X 21 Règles d'installation		SO
Section 8 Éclairage		
Article X 22 Éclairage normal		F
Article X 23 Éclairage de sécurité		F
Section 9 Moyens de secours		
Article X 24 Moyens d'extinction		F
Article X 25 Interdiction de fumer		F
Article X 26 Système d'alarme		F
Article X 27 Systèmes d'alertes		F



2.3 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par missions

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
STABILITE DES AVOISINANTS		
Définition générale de la mission	Les aléas techniques que le contrôleur technique a pour mission de contribuer à prévenir sont ceux qui, découlant de la réalisation des fondations de l'ouvrage neuf et, le cas échéant, des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous-œuvre et voiles périphériques) prévus dans le marché de travaux, sont susceptibles d'affecter la stabilité des avoisinants.	PM
Définition d'un avoisinant selon la norme NF P 03-100	Bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction ou ouvrages nommément désignés au contrat de contrôle technique.	PM
RENSEIGNEMENTS SUR LES AVOISINANTS		
Documents définissant les avoisinants	La tranchée couverte de la RTM est le seul avoisinant retenu dans le projet	F
Résultats des études de diagnostic et documents se rapportant à l'état des avoisinants	Une Eude d'Impact est demandée par la RTM. Retour de cette étude à établir par un BE spécialisé à nous transmettre.	S
En l'absence d'études de diagnostic, prise en compte par le contrôleur technique des éléments résultants de l'examen visuel de l'état apparent des avoisinants.		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>INCIDENCE DE LA REALISATION DES OUVRAGES NEUFS SUR LES AVOISINANTS</i> Mode opératoire défini par le géotechnicien Programme de suivi	Suivi géotechnique prévu en phase chantier.	F PM



2.4 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par ouvrages et éléments d'équipements

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p><i>SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS DISSOCIABLES OU INDISSOCIABLES</i></p> <p>Définition générale suivant la norme NF P 03-100</p>	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.</p> <p>Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.</p>	<p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Obligation des acteurs de l'acte de construire	<p>Suivant le Code de la construction et de l'Habitation, le contrôleur technique doit s'assurer que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792.1 du Code Civil (architecte, BET, entreprises,...) s'effectuent de manière satisfaisante.</p> <p>A ce titre, il est rappelé que les entreprises soumissionnaires doivent présenter dans leur offre, le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">1 - L'identification du responsable des vérifications techniques.2 - Les procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis.3 - Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés.4 - La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraison, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc...).	PM
Expression des avis sur l'ouvrage	<p>Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique est amené à formuler des avis sur l'ouvrage, ou sur des parties d'ouvrage, plutôt que sur des produits isolés. L'appréciation éventuelle portée par le contrôleur technique sur le choix, par le prescripteur, d'un matériau ou d'une fourniture, n'est formulée qu'au regard de la capacité supposée de ce produit à conférer à l'ouvrage les caractéristiques requises.</p> <p>Le prescripteur reste bien sur libre de proposer tout produit similaire bénéficiant de justificatifs techniques équivalents, et ne remettant pas en cause les caractéristiques requises de l'ouvrage.</p> <p>Pour rappel des spécifications communes aux DTU, lorsqu'un DTU demande la mise en oeuvre de produits ou procédés couverts par un avis technique du CSTB, ou un DTA, ou une certification de produit, l'entreprise ne peut proposer de produits variants bénéficiant d'autres modes de preuve, attestés par organismes accrédités ou assimilés, en vigueur dans d'autres pays de l'espace économique européen, que si elle est en mesure d'apporter au maître d'ouvrage tous les éléments de preuve nécessaires à l'appréciation de l'équivalence (au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement). Il appartient alors au maître d'ouvrage d'accepter ou de refuser l'équivalence du produit proposé.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CONCEPTION D'ENSEMBLE		
Géologie, stabilité du site		PM
Joints (rupture, dilatation)		F
Contreventement		F
Cheminements des efforts verticaux		F
Cheminements des efforts horizontaux		F
Consoles, porte-à-faux et balcons		SO
Mélange de matériaux de structure (compatibilité de l'assemblage des matériaux)		F
Hypothèses de calcul - Référentiels utilisés; Charges particulières définies par le Maître d'Ouvrage		F
V.R.D.		
Voirie (composition structure de chaussée ; hypothèses de trafic ; essais validant la mise en œuvre)	Selon les conditions générales d'intervention COPREC, seules les voiries dont la destination est la desserte privative de la construction sont visées par la mission de contrôle LP.	F
Réseaux (EU, EP, AEP, électricité, autres...)	Selon les conditions générales d'intervention COPREC, seuls les réseaux dont la destination est la desserte privative de la construction sont visés par la mission de contrôle LP.	F
Divers (terrassements, stockages enterrés,...)		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
FONDATIONS / INFRASTRUCTURES / SOUTÈNEMENTS / DALLAGES / EAUX SOUTERRAINES		
Analyse de l'étude de sol	Mise à jour de l'Etude géotechnique de projet G2-PRO à nous transmettre.	S
Terrassements généraux		PM
Protection du bâtiment contre les termites		F
Fondations superficielles (semelles filantes ou isolées)		F
Radier		PM
Techniques d'améliorations des sols en places	Renforcement de sols par inclusions rigides.	F
Murs de soutènement - Parois	Paroi micro-berlinoise.	F
Dallage		F
Infrastructure étanche - cuvelage		PM
OSSATURES EN ELEVATION		
Matériaux utilisés : Béton armé / Durabilité		F
Matériaux utilisés : Acier / Durabilité		F
Matériaux utilisés : Pierre / Durabilité		F
Structure verticale en béton et maçonnerie (poteaux ; voiles ; poutres-voiles, acrotères)		F
Parois enterrées et soubassements		F
Systèmes industrialisés en béton		SO
Structure et charpente métallique		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Structure et charpente bois		SO
Structure horizontale - - Dalles - Poutres – Solives ; en partie courante	Dalle pleine & Dalle alvéolaire	F
Structure horizontale - Consoles et porte-à-faux y compris balcons		F
Escaliers		F
Eléments particuliers en façade (auvents, brise-soleils, caquettes, corniches et bandeaux filants)		F
CLOS COUVERT		
Parois extérieures		F
Revêtements extérieurs		F
Pierre		
Menuiseries extérieures	Aluminium	F
Façades légères		F
Verrière		F
Choix des vitrages		F
Les fermetures		F
Toiture béton avec revêtement d'étanchéité	Protection lourde	F
Procédés photovoltaïques		F
ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS		
Cloisons (distribution - doublage)		F
Doublage thermique		F
Revêtements de sol		F
Revêtements muraux		F
Faux plafonds - plafonds		F
Isolations en comble ou plénum		F
Garde-corps		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Menuiseries intérieures		F
Plomberie		F
Chauffage		F
Ventilation - Climatisation		F
Ascenseur		F
Distribution électrique		F



2.5 SECURITE HORS INCENDIE - GARDE CORPS

Sécurité des personnes vis à vis du risque de chute en bâtiment (hors installations industrielles et ouvrages d'art)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CONFORMITE DIMENSIONNELLE DES GARDE-CORPS ET RAMPES D'ESCALIER		
SPÉCIFICATIONS POUR LES GARDE- CORPS SELON NF P 01-012		PM
SPÉCIFICATIONS POUR LES RAMPES D'ESCALIER SELON NF P 01-012		PM



2.6 SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME

Sécurité des personnes en cas de séisme

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
SECURITE DES PERSONNES EN CAS DE SEISME		
<u>Phase PC</u> <u>Éléments remis par le Maître d'Ouvrage</u>		
Projet de construction en phase de dépôt du PC		F
Éléments géotechniques		
Classe(s) de sol(s)		F
Site sismique		F
Informations permettant le classement de l'ouvrage en catégorie au sens de la réglementation parasismique applicable		F
Notice explicative		F
<u>Conception d'ensemble</u>		
Forme générale du bâtiment		F
Fondations		F
Ossatures et façades		F



2.7 MISSION PV

Attestations d'essais de fonctionnement des installations techniques

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>MISSION PV</i>	<p>Dans le cadre de la mission PV, le contrôleur technique procède au récolement des attestations d'essais de fonctionnement des installations techniques, tels que définis par l'Agence Qualité Construction.</p> <p>Les modèles des attestations sont téléchargeables sur le site internet https://qualiteconstruction.com, elles sont à renseigner par les entreprises concernées, et à nous retourner dûment remplies et signées.</p> <p>Ces attestations correspondent aux vérifications finales avant réception, réalisées par l'entreprise sur ses équipements pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation.</p> <p>A noter que ces essais ne sont pas considérés comme un processus d'autocontrôle qui doit, lui, se faire au fur et à mesure de l'avancement du chantier.</p>	PM



2.8 FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

Fonctionnement des installations

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<i>FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS</i>	<p>Au titre de la mission F, le contrôleur technique contribue à prévenir les aléas découlant d'un mauvais fonctionnement des installations définies dans le marché de contrôle.</p> <p>Par mauvais fonctionnement il faut entendre l'impossibilité, pour une installation, à la mise en exploitation, d'assurer le service conformément aux objectifs prévus par le référentiel de la mission, ou par des prescriptions contractuelles fixées par le maître d'ouvrage et communiquées au contrôleur technique lors de l'établissement de son marché.</p> <p>Les avis émis en phase conception dans le présent rapport ne constituent qu'une présomption de la capacité des installations à respecter le objectifs de fonctionnement visés; le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et essais en fin de travaux</p>	PM



2.9 GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT

Gestion Technique du Bâtiment (GTB)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<i>GESTION TECHNIQUE DU BATIMENT</i>		PM



2.10 AUTRES MISSIONS

Analyse par missions

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>ISOLATION ACOUSTIQUE</i>	MARS-BOUG_PRO_1101e-CCTC annexe 5 Notice acoustique	F
<i>ISOLATION THERMIQUE ET ECONOMIES D'ENERGIE</i>	MARS-BOUG_PRO_1101d-CCTC annexe 4 Notice thermique	F
<i>MISSION HYGIENE ET SANTE</i>	Aucune observation à ce stade du projet	F



2.11 DISPOSITIONS RELATIVES AU PASSAGE DU BRANCARD

Accès brancard - Article R162-3 du code de la construction et de l'habitation

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>CCH - Livre 1 - Titre 6 Chapitre 2 - Section 1 Construction de bâtiments d'habitation collectifs</p>		
<p>R. 162-3 On doit pouvoir porter dans un logement ou en faire sortir une personne couchée sur un brancard</p>	<p>Il s'agit d'une exigence de résultat; le brancard doit pouvoir être amené, en position horizontale, devant chaque porte palière. L'ascenseur éventuel n'est pas pris en compte pour le transport du brancard</p>	PM
<p>Norme NF EN 1865 (S 95 201) de décembre 1999 Spécifications des brancards et équipements d'ambulances pour le transport des patients.</p>	<p>Norme définissant le gabarit d'encombrement du brancard: largeur 0,55 (\pm 0,02 m) X longueur 1,95 (+ 0,02 / - 0,05 m), sans notion de poignée rentrée. Le courrier de la DHUP du 22 octobre 2013 considère un brancard de 1970 x 570 mm, se basant ainsi sur les cotes maximales. Le gabarit à retenir est donc de 1970 X 570 mm sans tolérance.</p>	PM
<p>Passage du brancard</p>	<p>Sans objet : ERP.</p>	SO



2.12 ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

CCH et arrêté du 20 avril 2017 - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Code de la Construction et de l'Habitation, titre VI, chapitre II, section 3	Dispositions applicables lors de la construction ou de la création d'établissements recevant du public ou d'installations ouvertes au public.	PM
Art. R. 162-8 à R. 162-9 DOMAINE D'APPLICATION	<p>Il donne les caractéristiques à respecter pour les établissements recevant du public (ERP) et les installations ouvertes au public (IOP) lors de leur construction ou leur aménagement.</p> <p>Les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public ainsi que leurs abords doivent être accessibles aux personnes handicapées quel que soit leur handicap.</p>	PM
Art. R. 162-10 ACCESSIBILITE AUX BATIMENTS	<p>Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des autres publics ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente.</p> <p>Les constructions et les aménagements listés au CCH doivent être accessibles et satisfaire aux exigences définies dans l'arrêté du 20 avril 2017, détaillées dans la suite du rapport.</p> <p>Cet arrêté prévoit la possibilité pour le maître d'ouvrage de satisfaire à ces obligations par des solutions d'effet équivalent aux dispositions techniques de l'arrêté dès lors que ces solutions répondent aux objectifs poursuivis</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Art. R. 162-11 ACCESSIBILITE A CERTAINS TYPES D'ERP	Certains types de ERP doivent respecter, en plus des exigences édictées aux art. 2 à 14, des dispositions supplémentaires. Les ERP concernés sont les suivants : les établissements et installations recevant du public assis, les établissements disposant de locaux d'hébergement ouverts au public, les établissements et installations comportant des douches, des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage et les établissements et installations comportant des caisses de paiement disposées en batterie. Cet arrêté prévoit la possibilité pour le maître d'ouvrage de satisfaire à ces obligations par des solutions d'effet équivalent aux dispositions techniques de l'arrêté dès lors que ces solutions répondent aux objectifs poursuivis.	F
ARTICLE 1 DE L'ARRETE DU 20 AVRIL 2017		
Solutions d'effet équivalent Leur mise en œuvre doit être validée par le représentant de l'Etat dans le département (accord tacite en l'absence de réponse dans les 3 mois)	Nous transmettre le retour de l'instruction du Permis de construire avec de la commission d'accessibilité. Permis en cours d'instruction.	S
ARTICLES 2 à 20 DE L'ARRETE DU 20 AVRIL 2017		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
GENERALITES	<p>Les obligations définies ci-dessous, sont à respecter afin d'assurer l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public ainsi que leurs abords.</p> <p>Il est à noter que certains points de la réglementation, visant notamment les handicaps sensoriels, ne font pas encore l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis correspondants portés au présent rapport sont donc établis selon l'appréciation propre du contrôleur, au vu des dispositions présentées, sans préjuger d'interprétation contraire.</p> <p>Nous attirons votre attention sur les valeurs dimensionnelles indiquées dans le présent rapport qui sont des valeurs limites : minimales (exemple: largeur de passage, etc.) ou maximales (exemple : degré des pentes, etc.). En conséquence, nous conseillons d'intégrer une tolérance à la conception pour tenir compte des aléas de la réalisation afin d'être assuré du respect de ces valeurs limites réglementaires à l'issue de l'exécution. Nous rappelons que seule la mesure sur l'ouvrage fini comptera.</p>	PM
CHEMINEMENTS EXTERIEURS		
<u>Repérage et guidage</u>		
Signalisation adaptée		
A l'entrée du terrain		F
A proximité des places de stationnement		SO
A chaque choix d'itinéraire		PM
Revêtement de sol du cheminement		
Soit un contraste visuel et tactile par rapport à son environnement		PM
Soit un repère continu et tactile sur toute sa longueur et visuellement contrasté		PM
Si des bandes de guidage sont installées, elles respectent l'annexe 6 de l'arrêté (ou norme NF P 98-352:2015)		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Profil en long		
Horizontal et sans ressaut		F
Si dénivellation, le plan incliné $\leq 5\%$ (tolérances : pente $\leq 8\%$ sur une longueur ≤ 2 m et pente $\leq 10\%$ sur une longueur $\leq 0,50$ m)		PM
Un palier de repos		
<i>Horizontal au dévers près de 2%</i>		PM
<i>Dimensions: 1,20 x 1,40 m</i>		PM
<i>En haut et en bas de chaque plan incliné</i>		PM
<i>Pente $\geq 4\%$, un palier tous les 10 m</i>		SO
Faible écart de niveau traité par un ressaut à bord arrondi ou muni d'un chanfrein $H \leq 2$ cm. H peut être portée à 4 cm si le ressaut comporte sur toute sa hauteur une pente $\leq 33\%$		PM
Ressauts successifs tolérés si :		
<i>Distants d'une largeur $\geq 2,50$ m</i>		PM
<i>Séparés par des paliers de repos</i>		PM
Ressauts successifs en pente dits "pas d'âne" : interdits		F
Ressaut interdit en haut et en bas d'un plan incliné (sauf seuils de porte et pas de porte)		F
Profil en travers		
Largeur $\geq 1,40$ m, hors obstacles		F
Retrécissement ponctuel : largeur $\geq 1,20$ m sur une faible longueur		PM
Eviter la stagnation de l'eau		PM
Dévers $\leq 2\%$		PM
Espaces à aménager le long du cheminement		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Espace de manoeuvre - demi-tour :		
<i>En chaque point où un choix d'itinéraire est possible</i>		PM
<i>Devant les portes d'entrées accessibles comportant un système de contrôle d'accès</i>		PM
Espace de manoeuvre - porte : de part et d'autre de chaque porte ou portillon		F
Espace d'usage : devant chaque équipement ou aménagement		PM
<u>Sécurité d'usage</u>		
Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue		PM
Trous ou fentes avec une largeur ou diamètre ≤ 2 cm		PM
Eléments empiétant sur le cheminement		
Passage libre d'une hauteur $\geq 2,20$ m doit être laissé libre entre l'élément et le sol		PM
Si saillie de plus de 15 cm, prévoir un dispositif de contraste et un rappel tactile ou un prolongement au sol (suivant annexe 4 à l'arrêté)		PM
Mobilier, bornes et poteaux respectant l'annexe 5		PM
Si le cheminement est bordé à une distance $< 0,90$ m par une rupture de niveau $> 0,25$ m, alors nécessité d'un dispositif de protection		PM
La partie arrière d'un escalier non fermée doit comporter un rappel tactile au sol au niveau des parties $< 2,20$ m		SO
Les parois vitrées doivent être équipées d'éléments visuels contrastant avec l'environnement immédiat		PM
Volée d'escalier (3 marches et plus) :		SO
Volée d'escalier avec moins de 3 marches :		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Au droit d'un croisement de ce cheminement avec un itinéraire pour véhicules :		SO
Dispositif d'éclairage		F
Feux tricolores : Equipés de répétiteurs de phase suivant annexe 8 de l'arrêté (ou suivant norme NF S 32-002:2004)		SO
STATIONNEMENT AUTOMOBILE	Les parcs de stationnement intérieur ou extérieur à l'usage du public dépendant d'un ERP ou d'une IOP doivent comporter des places de stationnement adaptées et localisées à proximité d'une entrée, de la sortie accessible, du hall d'accueil ou de l'ascenseur et reliées par un cheminement accessible.	SO
ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION		
Accès horizontal et sans ressaut		F
Faible écart de niveau traité par un ressaut à bord arrondi ou muni d'un chanfrein $H \leq 2$ cm. H peut être portée à 4 cm si le ressaut comporte sur toute sa hauteur une pente $\leq 33\%$		PM
Dispositif visant à permettre ou restreindre l'accès ou à se signaler au personnel : doit pouvoir être repéré, détecté, atteint et utilisé par une personne handicapée		PM
<u>Repérage</u>		
Des entrées principales : par artifices architecturaux ou par l'emploi de matériaux différents ou contrastés		PM
Dispositif d'accès : par un contraste visuel ou une signalétique		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Si prévu : numéro ou dénomination situé à proximité immédiate de la porte d'entrée		PM
Dispositif visant à permettre ou restreindre l'accès au bâtiment ou à se signaler au personnel : facilement repérable visuellement par un contraste visuel ou une signalétique répondant aux exigences définies à l'annexe 3 de l'arrêté, et non situé dans une zone sombre		PM
<u>Atteinte et usage</u>		
Implantation des systèmes de communication entre le public et le personnel et les dispositifs de commande manuelle mis à la disposition du public :		
Distance entre un angle rentrant de parois ou tout obstacle $\geq 0,40$ m		PM
Hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m		PM
Système d'ouverture des portes : utilisation en position assise comme en position debout		PM
Si déverrouillage électrique :		
temps d'ouverture assez long pour le passage des PMR		PM
Le bouton de déverrouillage de la porte présente un contraste visuel et tactile par rapport à son environnement		PM
Un signal sonore et visuel doit accompagner le fonctionnement d'un dispositif d'accès		PM
Les interphones doivent être équipés d'un :		SO
ACCUEIL DU PUBLIC		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>Banque d'accueil et mobilier en faisant office</u>		
Utilisable en position debout et assise		F
Permettre la communication visuelle entre les usagers et le personnel		F
Si nécessité d'utiliser un clavier, lire ou écrire :		
Hauteur $\leq 0,80$ m		PM
Prévoir espace vide en partie inférieure ($p \geq 0,30$ m, $l \geq 0,60$ m, $h \geq 0,70$ m)		PM
Disposition non applicable si accueil situé à un niveau non desservi par ascenseur ou élévateur.		
<u>Si accueil sonorisé (disposition obligatoire pour les ERP de 1ère à 4ème catégorie et ceux remplissant une mission de service publique)</u>		SO
<u>Poste d'accueil avec dispositif d'éclairage</u>		F
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES		
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Profil en long		
Horizontal et sans ressaut (tolérances : ressaut à bords arrondis ou chanfreinés avec une hauteur ≤ 2 cm. H peut être portée à 4 cm si le ressaut comporte sur toute sa hauteur une pente $\leq 33\%$)		F
Si dénivellation, le plan incliné $\leq 5\%$ (tolérances : pente $\leq 8\%$ sur une longueur ≤ 2 m et pente $\leq 10\%$ sur une longueur $\leq 0,50$ m)		SO
Un palier de repos		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>Ressauts successifs tolérés si :</p> <p><i>Distants d'une largeur $\geq 2,50$ m</i></p> <p><i>Séparés par des paliers de repos</i></p> <p>Ressauts successifs en pente dits "pas d'âne" : interdits</p> <p>Ressaut interdit en haut et en bas d'un plan incliné (sauf seuils de porte et pas de porte)</p> <p>Profil en travers</p> <p>Largeur $\geq 1,40$ m, hors obstacles</p> <p>Retrécissement ponctuel : largeur $\geq 1,20$ m sur une faible longueur</p> <p>Dévers $\leq 2\%$</p> <p>Espaces à aménager le long du cheminement (horizontaux au dévers près de 2%)</p> <p>Espace de manoeuvre - porte : de part et d'autre de chaque porte ou portillon</p> <p>Espace d'usage : devant chaque équipement ou aménagement</p> <p><u>Sécurité d'usage</u></p> <p>Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue</p> <p>Trous ou fentes avec une largeur ou diamètre ≤ 2 cm</p> <p>Eléments empiétant sur le cheminement</p> <p>Passage libre à conserver entre l'élément et le sol, d'une hauteur:</p> <p><i>$\geq 2,20$ m : cas général</i></p> <p><i>≥ 2 m pour les accès aux parcs de stationnement</i></p> <p>En saillie de plus de 15 cm, prévoir un dispositif de contraste et un rappel tactile ou un prolongement</p>		<p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
au sol (suivant annexe 4 à l'arrêté)		
Mobilier, bornes et poteaux respectant l'annexe 5		PM
Si le cheminement est bordé à une distance < 0,90m par une rupture de niveau > 0,25 m, alors nécessité d'un dispositif de protection		PM
La partie arrière d'un escalier non fermée doit comporter un rappel tactile au sol au niveau des parties < 2,20 m		F
Les parois vitrées doivent être équipées d'éléments visuels contrastant avec l'environnement immédiat		PM
Volée d'escalier (3 marches et plus)		SO
Volée d'escalier avec moins de 3 marches :		SO
<u>Dans les restaurants et débits de boisson, des allées structurantes de largeur minimale 1,40 m donnent au minimum l'accès depuis l'entrée aux places accessibles aux personnes en fauteuil roulant, aux prestations offertes et aux sanitaires adaptés</u>		SO
<u>Dans les restaurants et débits de boisson, les autres allées ont une largeur au moins égale à celle fixée par la réglementation incendie</u>		SO
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES		
<u>Dispositions communes</u>		
Une dénivellation supérieure ou égale à 1,20 m entre circulations horizontales = niveau décalé correspondant à un étage		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Si ascenseur : tous les étages comportant des locaux ouverts au public sont desservis		F
Si escalier, ascenseur, élévateur ou équipements mobiles non visible depuis l'entrée ou le hall du niveau d'accès principal : positionnement d'une signalisation adaptée suivant annexe 3 de l'arrêté		PM
Si plusieurs ascenseurs, élévateurs, escaliers ou équipements mobiles desservant de façon sélective les niveaux : signalisation d'aide aux choix de l'équipement pour l'utilisateur (à répéter à proximité des commandes d'appel de l'ascenseur ou élévateur).		SO
Numéro ou dénomination de chaque étage desservi par ascenseur ou élévateur : installé sur chaque palier, signalétique en relief visuellement contrastée.		PM
<u>ESCALIERS</u>		
Caractéristiques dimensionnelles		
Largeur entre mains courantes > = 1,20 m		F
Marches		
<i>Largeur du giron > = 28 cm</i>		PM
<i>Hauteur < = 16 cm</i>		PM
Sécurité d'usage		
Installation d'un revêtement de sol permettant l'éveil et la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche située en haut de l'escalier et sur chaque palier intermédiaire. Si inefficace à 0,50 m, cette distance peut être réduite à un giron.		PM
Contremarche d'une hauteur > = 0,10 m pour la 1ère et la dernière marche de la volée et visuellement		PM

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>contrastée par rapport à la marche sur au moins 0,10 m de hauteur</p> <p>Nez des marches</p> <p><i>Etre non glissants</i></p> <p><i>Contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier</i></p> <p><i>Débord n'excédant pas une dizaine de mm par rapport à la contremarche</i></p> <p>Présence d'un dispositif d'éclairage</p> <p>Atteinte et usage</p> <p>Main courante</p> <p><i>Dans les escaliers à fût central de diamètre ≤ 40 cm alors 1 main courante est acceptée (sur mur extérieur); autrement de chaque côté.</i></p> <p><i>Hauteur par rapport au sol comprise entre 0,80 et 1 m. Si présence de garde corps > 1 m, alors ajout d'une main courante à une hauteur comprise entre 0,80 et 1 m.</i></p> <p><i>Se prolonge horizontalement de la longueur d'un giron au-delà de la 1ère et la dernière marche de chaque volée sans créer d'obstacle dans la circulation horizontale</i></p> <p><i>Continue, rigide et facilement préhensible y compris sur chaque palier intermédiaire.</i></p> <p><i>Dans les escaliers à fût central, discontinuité tolérée si absence de danger et $l < 10$ cm</i></p> <p><i>Différenciée de la paroi support grâce à un éclairage ou un contraste visuel</i></p>		<p></p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p></p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>
<p><u>ASCENSEURS</u></p> <p>Obligation d'ascenseur</p> <p>1 ascenseur obligatoire, si l'effectif admis aux étages supérieurs ou inférieurs :</p>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>≥ 50 (≥ 100, pour les établissements d'enseignement)</p> <p>< 50, si certaines prestations ne sont pas offertes au RDC (< 100, pour les établissements d'enseignement)</p> <p>Caractéristiques de l'ascenseur</p> <p>Les ascenseurs sont libres d'accès. Cette disposition ne s'applique pas aux établissements scolaires sous réserve qu'un dispositif permettant d'utiliser l'appareil en toute autonomie soit remis à l'élève concerné</p> <p>Appareils élévateurs</p> <p>TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MÉCANIQUES</p> <p>REVÊTEMENTS DES SOLS, MURS ET PLAFONDS</p> <p>Pas de gêne visuelle ou sonore</p> <p>Tapis posés ou encastrés</p> <p>Respect des valeurs réglementaires de temps de réverbération et de surface équivalente de matériaux absorbants ou à défaut, aire d'absorption équivalente représentant au moins 25% de la surface au sol des espaces réservés à l'accueil, à l'attente du public et aux salles de restauration.</p> <p>PORTES, PORTIQUES ET SAS</p> <p><u>Caractéristiques dimensionnelles</u></p> <p>Portes (locaux avec ≥ 100 personnes)</p> <p>Largeur $\geq 1,40$ m (passage utile)</p>	<p>Si le cheminement courant se fait par un tapis roulant, un escalier mécanique ou un plan incliné mécanique, il doit être doublé par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur.</p> <p>Les portes de 2UP à un seul vantail au RdJ donnant sur le solarium ne nous semblent pas</p>	<p>F</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>S</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
	adaptées pour les PMR. De plus, risque potentiel d'une plus grande prise au vent.	
Si vantaux, largeur $\geq 0,90$ m (passage utile 0,83 m)		PM
Portes (locaux avec < 100 personnes)		
Largeur $\geq 0,90$ m (passage utile 0,83 m)		F
Portes des sanitaires et des cabines et espaces à usage individuel NON ADAPTES		
Largeur $\geq 0,80$ m (passage utile 0,77 m)		F
Portique de sécurité		SO
Espace de manoeuvre de type porte		
Devant chaque porte sauf pour celles ouvrant uniquement sur un escalier ainsi que pour les portes des sanitaires, cabines et espaces à usage individuel NON ADAPTES		F
Sas :		
<i>à l'intérieur, devant chaque porte, hors débattement de la porte non manoeuvrée</i>		PM
<i>à l'extérieur, devant chaque porte</i>		PM
Cas particulier des sas d'isolement : espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour hors débattements simultanés des portes		PM
<u>Atteinte et usage</u>		
Poignées		
Facilement préhensible et manoeuvrable en position debout et assise (y compris par une personne ayant des difficultés à faire un geste de rotation du poignet)		PM
Extrémité située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout obstacle		PM

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>Porte à ouverture automatique :</p> <p>Durée d'ouverture assez longue pour le passage d'une PMR</p> <p>Détection des personnes de toutes tailles</p> <p>Déverrouillage de la porte : par un système d'ouverture électrique, signalé par un signal sonore et lumineux</p> <p>L'effort nécessaire pour ouvrir la porte (équipée ou non d'un ferme porte) < = 50 N</p> <p>Si porte avec un dispositif incompatible avec les exigences d'accessibilité nécessité d'installation d'une porte adaptée à proximité et possibilité pour la personne de se signaler à l'accueil</p> <p><u>Sécurité d'usage</u></p> <p>Les portes ou leur encadrement ainsi que leur dispositif d'ouverture présentent un contraste visuel par rapport à leur environnement</p> <p>Eléments visuels contrastés sur les portes avec parties vitrées</p> <p>LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE</p> <p><u>Repérage</u></p> <p>Equipements et mobiliers : par un éclairage particulier ou un contraste visuel</p> <p>Dispositifs de commande : par un contraste visuel ou tactile</p> <p><u>Atteinte et usage</u></p>	<p>Les portes de 2UP à un seul vantail au RdJ donnant sur le solarium devront pouvoir s'ouvrir avec un effort de 50N maximum.</p>	<p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>S</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Espace d'usage : au droit des équipements, mobiliers et dispositifs de commande et de service		F
Equipements ou mobiliers :		
Au moins 1 accessible, si plusieurs		PM
Utilisable en position debout ou assise		PM
Caractéristiques pour la position assise :		
<i>Commande manuelle et équipement dont l'utilisation nécessite de voir, lire, entendre, parler à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m et à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle</i>		PM
<i>Eléments de mobilier qui permet de lire un document, écrire, utiliser un clavier : sa hauteur $\leq 0,80$ m et présence d'un espace en partie inférieure de dimensions : profondeur $\geq 0,30$ m, largeur \geq 0,60 m et hauteur $\geq 0,70$ m</i>		PM
Guichets d'information ou de vente manuelle : Si communication avec le personnel sonorisée : installation d'un dispositif de sonorisation équipé d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique signalé par un pictogramme		PM
Salles de réunion des ERP de 1ère à 4ème catégorie (hormis salles modulables) : au moins une salle de réunion équipée d'une boucle à induction magnétique		SO
Eléments de signalisation et d'information adaptés		F
Toute information sonore doit être doublée par une information visuelle si un point d'affichage instantané existe		PM
Les interrupteurs et boutons de commande mis à disposition du public ne sont pas à effleurement.		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
SANITAIRES		
<u>Nombre</u>		
1 cabinet d'aisances par niveau accessible (si sanitaires prévus pour le public)		F
Situés au même emplacement que les autres si ceux-ci sont regroupés		F
Si séparés par sexe, 1 accessible par sexe		F
Si présence de lavabos, miroirs, distributeur de savon, sèche mains, patères alors 1 par groupe accessible		PM
<u>Caractéristiques dimensionnelles</u>		
Espace d'usage : accessible par une personne en fauteuil roulant et situé latéralement à la cuvette et hors débattement de porte		F
Espace de manoeuvre (demi-tour) : à l'intérieur du cabinet d'aisances (à défaut à l'extérieur)		F
Si plusieurs cabinets d'aisances adaptés par sexe : répartition équitable des cabinets permettant le transfert à droite et à gauche et sens de transfert indiqué sur la porte		SO
<u>Atteinte et usage</u>		
Le cabinet d'aisances adapté comporte :		
Dispositif de fermeture de la porte		PM
Lave-mains : plan supérieur à une hauteur < = 0,85 m et robinetterie ou cellule de déclenchement située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout obstacle		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Surface assise de la cuvette : hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m, abattant compris		PM
Barre d'appui latérale : <i>Hauteur comprise entre 0,70 et 0,80 m</i>		PM
<i>Supporte le poids d'un adulte</i>		PM
Distance entre axe de la cuvette et barre d'appui : comprise entre 0,40 et 0,45 m		PM
Lavabo adapté :		
Espace vide en partie inférieure : profondeur > = 0,30 m, largeur > = 0,60 m et hauteur > = 0,70 m		PM
Accessibilité en position assise de la robinetterie		PM
Urinoirs et sèche-mains : si en batteries, positionnés à des hauteurs différentes		PM
SORTIES		
<u>Repérage</u>		
Repérage possible en tout point :		
Soit directement		F
Soit par une signalétique adaptée différente de celle des issues de secours		F
ECLAIRAGE		
Valeurs moyennes d'éclairement mesurées au sol en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours		
20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
20 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement		SO
20 lux en tout autre point des parcs de stationnement		SO
200 lux au droit des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office		PM
100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales		PM
150 lux en tout point de chaque escalier et équipement mobile		PM
Extinction progressive, si le système d'éclairage est temporisé		PM
Si détecteur de présence : la détection couvre l'ensemble de l'espace concerné et 2 zones de détection successives doivent obligatoirement se chevaucher		PM
Aucun effet d'éblouissement direct des usagers en position debout et assise ou de reflet sur la signalétique		PM
ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC ASSIS	Dans les restaurants ainsi que dans les salles à usage polyvalent ne comportant pas d'aménagements spécifiques, ces emplacements doivent pouvoir être dégagés lors de l'arrivée des personnes handicapées	SO
ETABLISSEMENT AVEC LOCAUX D'HEBERGEMENT		SO
CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL		
<u>Nombre</u>		
ERP < = 20 cabines = 1 adaptée		SO
ERP < = 50 cabines = 2 adaptées		F
ERP > 50 cabines = 2 + 1 par tranche ou fraction de 50 cabines supplémentaire		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Si séparées par sexe, alors au moins 1 accessible par sexe		F
Situées au même emplacement que les autres lorsque celles-ci sont regroupées		F
<u>Cabines :</u>		
Espace de manoeuvre (demi-tour)		F
Equipement pour s'asseoir		F
Equipement d'appui en position debout		PM
<u>Douches :</u>		
1 siphon de sol		PM
Equipement pour s'asseoir		F
Equipement d'appui en position debout		PM
Espace d'usage latéral		F
Espace de manoeuvre (demi-tour) :		F
à l'intérieur de la douche		
Dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré		PM
Equipements accessibles en position assis :		PM
patères, robinetterie, sèche-cheveux, miroirs, dispositif de fermeture des portes, etc.		
CAISSES DE PAIEMENT DISPOSEES EN BATTERIE	Les caisses adaptées doivent être accessibles par un cheminement praticable, si elles sont sur plusieurs niveaux, les obligations suivantes s'appliquent à tous les niveaux.	SO
SOUS-TITRAGE DES TELEVISEURS		
<u>Lieux publics :</u> <u>si les téléviseurs disposent de cette fonctionnalité, le sous-titrage doit être activé</u>		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>Lieux privés :</u> <u>présence de notices simplifiées</u> <u>indiquant comment activer le sous-</u> <u>titrage et l'audiodescription</u>	Concerne par exemple les chambres d'hôtel.	SO



2.13 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE

Risques électriques : Code du travail (articles R.4215-3 à R.4215-17)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		
<i>INSTALLATION HAUTE TENSION</i>		
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts directs		F
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts indirects		F
R.4215-4 Protection contre les montées en potentiel des parties actives ou des masses du fait du voisinage avec une installation d'un domaine de tension supérieur	Prescription examinée au chapitre INSTALLATION BASSE TENSION	SO
R. 4215-5 Protection contre les risques de brûlures et l'échauffement des matériels	- La surface des grilles de ventilation du poste HT dépend de la puissance de perte de chaleur du transformateur ==> Pour une perte de 7100W, la surface des grilles devra être de 0.49m ²	S
R.4215-6 Choix et protection des matériels contre les surintensités	- La tenue aux courts-circuits des cellules est de 12.5kA. Cette valeur n'est valable que pour une puissance de court-circuit de 433MVA. ==> Faire confirmer au près du gestionnaire du réseau la valeur de 433MVA	S
R.4215-7 Séparation des sources d'énergie		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
R.4215-8 Coupure d'urgence - accessibilité		F
R.4215-9 Mode de pose des canalisations		F
R.4215-10 Identification et repérage		F
R.4215-11 Choix et installation des matériels		F
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'incendie ou d'explosion		F
R.4215-13 Locaux de service électrique		F
R.4215-14 et 15 Installations conformes aux normes d'installation		PM
R.4215-16 Conformité des matériels ayant une fonction de sécurité		F
INSTALLATION BASSE TENSION		
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts directs		F
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts indirects		F
R.4215-4 Protection contre les montées en potentiel des parties actives ou des masses du fait du voisinage avec une installation d'un domaine de tension supérieur		F
R.4215-5 Protection contre les risques de brûlures et l'échauffement des matériels		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
R.4215-6 Choix et protection des matériels contre les surintensités	Fournir une note de calcul validant les caractéristiques de l'appareillage électrique mis en oeuvre dans les tableaux électriques. En l'absence, nous ne pouvons nous prononcer quant à l'adéquation de l'appareillage.	S
R.4215-7 Séparation des sources d'énergie		F
R.4215-8 Coupure d'urgence - accessibilité	- Pour les piscines d'usage public, un dispositif de coupure d'urgence doit être prévu à proximité du bassin pour couper certains équipements du bassin (tels que pompes de circulation, fond mobile, générateur de vagues, etc.) Ce dispositif de coupure d'urgence ne coupe pas l'alimentation des dispositifs d'éclairage du bassin et/ou extérieur	S
R.4215-9 Mode de pose des canalisations		F
R.4215-10 Identification et repérage		F
R.4215-11 Choix et installation des matériels		F
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'incendie	- Le départ vers le local chaufferie doit être protégés par un DD.R 300mA	S
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'explosion		SO
R.4215-13 Locaux de service électrique		F
R.4215-14 et 15 Installations conformes aux normes d'installation		PM
R.4215-16 Conformité des matériels ayant une fonction de sécurité		SO
R.4215-17 Eclairage de sécurité		F



Dispositions spécifiques - Installations électriques des locaux contenant une baignoire ou une douche (salle d'eau)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>DISPOSITIONS DE LA NORME NF C 15-100</p> <p><i>PARTIE 7-701 : LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE (salle d'eau)</i></p> <p>701.2 Détermination des caractéristiques générales</p>		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Classification des volumes	<p><u>Pour la baignoire ou la douche avec receveur :</u></p> <p>Volume 0 : Volume intérieur de la baignoire, du receveur de douche, du spa fixe ou de la baignoire de balnéothérapie.</p> <p>Volume 1, volume délimité : d'une part, par la surface à génératrice verticale circonscrite au bord extérieur de la baignoire ou du receveur; d'autre part par le plan horizontal situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond de la baignoire ou du receveur si celui-ci est au-dessus du sol fini ;</p> <p><u>Pour la douche de plain-pied (sans receveur)</u></p> <p>Volume 0, volume délimité : En partie basse par le fond de la douche, en partie haute par le plan horizontal situé à 10 cm au-dessus du point le plus haut du fond de la douche et en partie latérale par les limites de volume1.</p> <p>Volume 1 ; volume délimité : d'une part, par la surface cylindrique à génératrice verticale de rayon 1,20 m et dont l'axe passe selon le cas soit par le centre de la douche de tête, soit dans le cas d'une douchette par le point raccord du flexible, soit dans le cas de la douche pluie par l'ensemble des points constituant le périmètre extérieur de la douche pluie. d'autre part par le plus élevé des plans horizontaux suivants : - situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond du fond de la douche si celui-ci est au-dessus du sol fini, - passant par la douche de tête.</p> <p>Si la hauteur de la douche de tête n'est pas connue, la hauteur du volume 1 est de 2,25 m.</p> <p><u>Pour une douche à jets horizontaux :</u></p> <p>Volume 1, volume délimité : d'une part, par les parois (cabine ou local) faisant obstacle aux jets ; d'autre part par le plus élevé des plans horizontaux suivants : - situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond du fond de la douche si celui-ci est au-dessus du sol fini, - passant par la douche de tête.</p> <p><u>Dans tous les cas</u></p> <p>Volume 2, volume délimité : situé à 0,6 m du bord du volume1. La limite en hauteur est identique à celle du volume 1.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
701.3 Choix et mise en oeuvre des protections et des matériels électriques	La limite basse est celle du sol fini. Volume caché : Volume accessible situé sous la baignoire, la douche, le spa fixe ou la baignoire de balnéothérapie. Tout ce qui n'est pas défini comme volume 0, 1, 2 ou volume caché, mais qui se trouve dans le local se trouve hors volume.	
701.3.1 Degré de protection minimum	- Les matériels électriques doivent présenter au moins les indices de protection suivants : - <u>Volume 0</u> : IP X7 - <u>Volume 1</u> : IP X4 (IP X5 si système à jets horizontaux) - <u>Volume 2</u> : IP X4 (IP X5 si soumis à jets d'eau) - <u>Volume CACHE</u> : IP X4	F
701.3.2 Appareillage		
Implantation	- <u>Volume 0</u> : aucun appareillage n'est autorisé. - <u>Volumes 1 et 2</u> : aucun appareillage à l'exception d'interrupteurs de circuits alimentés en TBTS (U = 12 Vca ou 30 Vcc), les sources de sécurité devant être installées en dehors des volumes 0, 1, 2. et volume caché. - <u>Volume 2</u> : par dérogation, il est admis un socle de prise de courant BT alimenté par un transformateur de séparation pour rasoir (conforme à la norme NF EN 61558-2-5) de puissance assignée comprise entre 20 et 50 VA. - <u>Volume caché</u> : aucun appareillage n'est autorisé. Lorsque la TBTS est utilisée, la protection contre les contacts directs doit être assurée par des barrières ou enveloppes IP2X minimum. Lorsque la mesure de protection par séparation est utilisée, elle ne doit l'être que pour : - Les circuits alimentant un seul matériel	S



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
	d'utilisation ; - Un unique socle de prise de courant. Dans les locaux contenant une douche, un ou plusieurs DDR 30 mA doivent assurer la protection à l'origine de tous les circuits. La mise en œuvre de DDR n'est pas exigée en aval d'un transformateur de séparation électrique ou d'une source TBTS.	
701.3.3 Canalisations		F
701.3.4 Liaison équipotentielle supplémentaire		F
701.3.5 Boîtes de connexion	- Volumes 0, et 1 : aucune boîte de connexion n'est admise. - Volume 2 et volume caché : par dérogation, les boîtes de raccordement des appareils d'utilisation sont admises, à condition qu'elles soient placées derrière ces appareils.	F
701.3.6 Chauffe-eau		SO
701.3.7 Matériels d'utilisation		SO
701.4 Règles complémentaires pour les salles de douches		
701.4.1 Cabines de douches individuelles	Une cabine de douche individuelle est un local fermé comportant : - La douche constituant le volume 1 ; - Un déshabilleur constituant le volume 2. Ces 2 parties sont séparées par une cloison fixe ou mobile d'une hauteur au moins égale à celle de la douche de tête.	SO
701.4.2 Douches collectives		F
Classification des volumes en présence de cabines sans déshabilleur individuel	Le volume 1 est constitué par les cabines de douche. Le volume 2 est constitué par la surface à génératrice verticale extérieure du volume 1 et par la surface parallèle située à 0,60 m de la première.	PM
	Les cloisons des cabines de douches doivent avoir une	



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Classification des volumes en l'absence de cabines de douche	hauteur au moins égale à celle des douches de tête avec un minimum de 2 m. Le volume 1 est défini, dans le plan horizontal, par la surface destinée à l'écoulement des eaux, éventuellement limitée par une cloison. Le volume 2 est constitué par la surface à génératrice verticale extérieure du volume 1 et par la surface parallèle située à 0,60 m de la première.	PM